

Veranstalter	IFFUN – Informationen für Finanz- und Nachfolgeplanung (haftungsbeschränkt)
Titel der Veranstaltung	WebSeminar „Immobilien-Trendkompass: Aktuelle Entwicklungen und Ausblick 2028“
Themen/Agenda	Immobilienmärkte einordnen. Entscheidungen für 2028 vorbereiten. 90 Minuten: Marktüberblick, vertiefende Analyse und Fragerunde. Welche Entwicklungen haben den Immobilienmarkt 2027 geprägt? Was bedeuten Finanzierungsbedingungen, Baukosten, Mieten und demografische Veränderungen für das kommende Jahr? Wer Immobilienvermögen begleitet, braucht mehr als Schlagzeilen: eine fundierte Einordnung der Markttreiber und einen differenzierten Blick auf Chancen und Risiken. Dr. Pekka Sagner vom Institut der deutschen Wirtschaft (IW) ordnet die Marktentwicklung ein und richtet den Blick auf 2028. Das WebSeminar verbindet wissenschaftliche Marktanalyse mit Fragen der strategischen Vermögens- und Portfolioplanung. Die Einschätzungen basieren auf dem zum Veranstaltungstermin verfügbaren Datenstand. Inhalte und Agenda Marktdynamik 2027 verstehen. Zins- und Finanzierungsumfeld, Konjunktur, regulatorische Veränderungen und geopolitische Unsicherheit: zentrale Einflussfaktoren bewerten, ohne einzelne Entwicklungen isoliert zu betrachten. Segmente und Renditeperspektiven unterscheiden. Welche Marktbereiche und Standorte verdienen einen genaueren Blick? Ertragspotenziale, Bewertungsfragen und Risikofaktoren differenziert einordnen. Baukosten und Mietentwicklung zusammenbringen. Wohnungsbaukosten, Neubauaktivität und Mietpreisdynamik analysieren; mögliche Folgen für Bestandsimmobilien und Investitionsentscheidungen diskutieren. Demografische Veränderungen berücksichtigen. Bevölkerungsentwicklung, Haushaltsstrukturen und Urbanisierung als langfristige Einflussgrößen für regionale Nachfrage und Standortqualität verstehen. Portfolioentscheidungen kritisch prüfen. Handlungsoptionen für bestehende Immobilienbestände und neue Investitionen anhand von Finanzierung, Liquidität, Diversifikation und Risikotragfähigkeit strukturieren. Ausblick 2028 und offene Fragen. Mögliche Entwicklungspfade, Chancen und Risiken gegenüberstellen; Annahmen hinter Prognosen hinterfragen und Fragen aus der Beratungspraxis vertiefen. Ihr Mehrwert für die Beratung Sie können wesentliche Markttreiber benennen, kurzfristige Veränderungen von strukturellen Trends unterscheiden und daraus Prüffragen für Immobilienentscheidungen ableiten. Sie gewinnen eine fundierte Grundlage, um Marktannahmen, Portfolioausrichtung und Risiken mit Mandanten nachvollziehbar zu besprechen. Zielgruppe und Methodik Für Finanzberater, Vermögensverwalter, Family Officers, Immobilieninvestoren und institutionelle Anleger. Datenbasierter Fachvortrag mit vertiefender Analyse und ausführlicher moderierter Fragerunde. Keine individuelle Anlageberatung und keine Zusage bestimmter Renditen oder Marktentwicklungen.

Referent	 Dr. Pekka Sagner Senior Economist für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik Institut der deutschen Wirtschaft (IW), Köln Dr. Pekka Sagner ist seit 2018 am Institut der deutschen Wirtschaft tätig und seit 2025 Senior Economist. Als empirisch arbeitender Volkswirt forscht er zu Wohnungspolitik und Immobilienmärkten. Im Jahr 2025 wurde er an der Bergischen Universität Wuppertal mit einer Arbeit zu Wohnungspolitik und Marktdynamiken promoviert. Er studierte International Economics and Development sowie Economics an der Universität Bayreuth, einschließlich eines Auslandsjahres am Beijing Institute of Technology. Er lehrt Immobilienökonomik, Wohnungspolitik und Immobilienmanagement an der IREBS und der Akademie Deutscher Genossenschaften. Darüber hinaus ist er Mitglied im wissenschaftlichen Beirat des Verbands Job & Wohnen und Co-Leiter der Arbeitsgruppe Housing Finance im European Network for Housing Research.¹ 1 Profil und Foto: Institut der deutschen Wirtschaft https://www.iwkoeln.de/en/institute/who-we-are/pekka-sagner.html
Termin/Dauer der Veranstaltung	02. Dezember 2027 15:30 bis 17:00 Uhr Dauer: 90 Minuten
Ort der Veranstaltung	Online-Webinar per Microsoft Teams
Anmeldeschluss	01. Dezember 2027 um 18:00 Uhr
Kosten	Exklusiv für Premium-Abonnenten von IFFUN. Jahresbeitrag: 99 Euro netto für die Teilnahme an allen IFFUN-Veranstaltungen. Informationen und Anmeldung: www.iffun.de/anmeldung
CPD-Credits und Themengebiete für FPSB-Zertifikatsträger	<i>Wird vom FPSB Deutschland ausgefüllt.</i> 1,5 CPD-Credits für 1.2 d
FPSB-Registrierungsnummer	<i>Wird vom FPSB Deutschland ausgefüllt.</i> 27-021
Kontaktdaten und Adresse des Veranstalters	IFFUN – Informationen für Finanz- und Nachfolgeplanung (haftungsbeschränkt) z. Hd. Herrn Henning Krischke Im Löhle 31 73527 Schw. Gmünd
Telefon	+49 7171 3559965
E-Mail	office@iffun.org
Internet	www.iffun.de